



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

MERZİFON ORGANİZE SANAYİ

BÖLGESİ 2024 YILI

FAALİYET RAPORU

OCAK - 2025



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Kümbethatun Mah. 1. bulvar No:2/1

Merzifon/AMASYA

www.merzifonosb.org.tr

bilgi@merzifonosb.org.tr

OCAK 2025



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024



1999 yılında 17 adet firmada 385 kişiyle faaliyete başlamış 2024 yılı sonu itibariyle toplam 6094 çalışan ile faaliyete devam etmektedir.

MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2024 YILI FAALİYET RAPORU

Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 2024 Yılı çalışmaları ile ilgili olarak yaptığı faaliyetler ana hatlarıyla aşağıda belirtilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce Yapı Belgeleri, Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) üzerinden tanzim edilmekte olup, bölgemizde tesis kuracak sanayicilere Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri dosyalarında, projelerinde ve mahallinde yapılan inceleme neticesinde verilmektedir. Ayrıca İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için müracaat eden sanayicilerimize, istenilen belgelerin eksiksiz olarak sunulmasından sonra tesiste gerekli incelemeler yapılmakta ve Müdürlüğümüzce İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları tanzim edilerek verilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından Yapı Denetim Hakedişleri yerinde yapılan incelemelere göre onaylanarak ödemelerin gerçekleşmesi sağlanmaktadır.

Organize Sanayi Bölgemiz Mevcut ve 1 Nolu İlave Alanından 4562 sayılı OSB Kanununun Geçici 9 uncu maddesine istinaden kısmen bedelsiz tahsis edilen parsel bedellerinin mahsup işlemleri için; 4562 sayılı OSB Kanununun Geçici 9 uncu maddesinin (a) bendi ve Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek Veya Tüzel Kişilere Tamamen veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmeliğin "Borçlardan Mahsup İşlemleri ve Bedel Ödemesi İçin Başvuru" başlıklı 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereği Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvuruda bulunulmuş son olarak da mahsup işlemleri için geçerli tahsis tabloları Bakanlığa bildirilmiş olup bu çerçevede Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 2018-2019 yıllarına ait toplamda 2.749.137,09 TL mahsup işlemleri yapılarak kredi borcumuzdan düşülmüştür. Ayrıca; 31.12.2024 tarihi itibari ile tahakkuk eden, anapara taksitinin ilgili mevzuat gereği %40'lık kısmı olan 407.715,24.-TL ve 152.967,35.-TL faiz ödemesi, 45.892,65.-TL komisyon ve BSMV ödemesi olmak üzere toplam 606.575,24 TL ödeme yapılmıştır. 31.12.2024 tarihi itibari ile Bakanlığa güncel kredi borç bakiyesi 14.930.325,01.-TL seviyesindedir.

İlimiz, teşvik paketi kapsamında 19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımı Hakkında Bakanlar Kurulu Kararının ekinde yer alan “Yatırım Teşvik Uygulamalarında Bölgeler” gruplaması çerçevesinde 4. Bölge kapsamına alınmış olup, bu yeni teşvik paketine göre Organize Sanayi Bölgemizde yapılacak yatırımlar, KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, gelir-kurumlar vergisi indirimi, faiz desteği SGK işveren prim desteklerinde 5. Bölge teşvik unsurlarından faydalanmaktadır. Ayrıca sanayinin geliştirilmesi ve üretimin desteklenmesi amacıyla bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun ile organize sanayi bölgesinde bulunan binalar için daimi olarak emlak vergisi muafiyeti getirilmiştir.

12.04.2011 tarihinden itibaren 4562 sayılı OSB Kanununun Geçici 9 uncu maddesi teşvik uygulaması 12.04.2017 tarihi ile bitmiş olup; 01.07.2017 tarih 30111 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7033 sayılı ‘Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun’ 58. Maddesi ile 4562 sayılı OSB Kanununa Ek Madde 3 eklenmiş ve kısmen veya tamamen bedelsiz tahsis uygulaması sürekli hale getirilmiştir. Bu kapsamda 05.06.2018 tarih ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile önce % 40 oranında, daha sonra 02.11.2018 tarih ve 300 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile % 60 kısmen bedelsiz oranında tahsis imkanı getirilmiştir.

151 Ha.’lık Merzifon Organize Sanayi Bölgesinde Mevcut ve 1 Nolu İlave alanlarında; 2024 yılı sonuna kadar 4562 sayılı OSB Kanununun Ek-3 Maddesine istinaden 44 adet parselde 285.470,54 m² (%60 oranında) kısmen bedelsiz olarak sanayicilere tahsis edilmiştir. 2024 yılında 4562 sayılı OSB Kanununun Ek-3 Maddesine istinaden 1 adet parsel kısmen bedelsiz tahsis edilmiştir.



AMASYA-MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ									
4562 SAYILI OSB KANUNUNUN EK-3 MADDESİ KAPSAMINDA YAPILAN PARSEL TAHSİSLERİ									
S. NO	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (M ²)	KATILIMCI	TAHSİS TARİHİ	TAHSİSİN YAPILDIĞI KANUN VE MADDESİ	FİİLİ DURUMU	İSTİHDAM SAYISI	
1	1701	7	6,609.37	NEŞİL GIDA İMALAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	40	
2	1702	1	6,847.18	GÜR KALIP PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	22	
3	1702	19	3,008.44	ALPEREN İNŞAAT PLAS. TİC LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	15	
4	1702	23	4,829.08	ZEN-TEK MAKİNE KALIP VE PLAS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	29	
5	1702	24	4,985.88	GÜVEN İŞ METAL ENDÜSTRİ SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	37	
6	1703	1	6,662.64	MERZİFON ELEKTRO MOTOR END.SAN. VE TİC. A.Ş	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
7	1703	2	6,770.47	KIRAN ANKASTRE ÜR. PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	22	
8	1703	9	9,900.67	DAĞCILAR KABİN VE MAKİNA SAN. TİC. A.Ş	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	30	
9	1703	12	9,900.67	ÇAĞLAR ZİRAAT ALETLERİ - ÖMER ÇAĞLI	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	21	
10	1703	15	4,986.44	AVİZELLA AYDINLATMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	12	
11	735	9	22,315.21	KİRACILAR ISI YALITIM İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	12.11.2018	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	51	
12	1701	13	9,165.36	AMESİA GIDA TARIM HAY. NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
13	1702	2	6,770.53	ERGİ MÜHENDİSLİK - EREN YILMAZ	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	70	
14	1702	8	3,008.89	ADEN MEDİKAL CİH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	25	
15	1702	9	3,008.89	KILIÇ DEKORATİF KAPLAMA - OKAN KILIÇ	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat	10	
16	1702	10	3,008.89	MODES ETİKET VE PRM. HED. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	20	
17	1702	11	3,008.89	ARMEL END. PLASTİK VE BASKI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	70	
18	1702	17	3,008.44	ANT KAUCUK VE PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
19	1702	18	3,008.44	EMEK MAKİNA - HÜSEYİN KOÇ	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
20	1702	20	3,008.44	KALE PLASTİK - MEDİNE ALNİDELİK	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	10	
21	1702	26	19,800.58	ATLAS DUNNAGE AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş	25.06.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	450	
22	1703	6	9,971.76	TEKMAN METAL OTO. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	08.08.2019	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	20	
23	1701	8	9,980.84	AKGÜN GIDA - EMİRHAN AKGÜN	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
24	1702	5	4,986.62	CEYLİNGÜL TEKSTİL GİYİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	200	
25	1702	21	3,008.44	ZEN-TEK MAKİNE KALIP VE PL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
26	1702	25	4,985.88	TEKFA KALIP SAN.TİC. A.Ş	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
27	1703	4	4,985.88	5K İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	12	
28	1703	8	9,971.76	DAĞCILAR KABİN VE MAKİNA SAN. TİC. A.Ş	21.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	30	
29	1703	7	9,971.76	MEKA KABLO İML.VE EST. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	25.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	162	
30	1702	4	4,986.62	ERGİ MÜHENDİSLİK - EREN YILMAZ	27.08.2020	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
31	1703	14	4,986.44	ÇAĞLAR ZİRAAT ALETLERİ - ÖMER ÇAĞLI	22.02.2021	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
32	738	10	5,066.86	GÜR KALIP PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	8.12.2021	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	20	
33	1701	17	3,345.15	DÜLGERLER YAPI İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
34	1701	18	3,222.28	ESFON ANKASTRE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
35	1701	19	3,539.86	WOODAKS İÇ MİM. MOB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
36	1701	20	3,937.35	DOFA METAL KİMYA END. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	10.06.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
37	1701	6	6,819.44	MASLED ELEKTRİK ELK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	09.08.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	20	
38	1703	11	9,972.88	TEKNO AİR ANK. İKLİMLENDİRME SAN. TİC. A.Ş	20.09.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	32	
39	1701	5	4,856.67	ATLAS DUNNAGE AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş	25.11.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	11	
40	1701	21	16,183.98	İDEAL LOJİSTİK HİZ. AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	07.12.2022	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	34	
41	1703	5	4,985.88	VARER SAVUNMA VE HAVACILIK SAN. A.Ş	05.04.2023	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	13	
42	1701	4	4,252.09	MERZEL ELEK.- ELEKTRONİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	21.6.2023	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
43	1702	6	4,829.81	KANDİBER TEKSTİL SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.	22.12.2023	4562 Kanun Ek 3. Mad.	Üretim	80	
44	1702	12	3,008.89	ARMEL END. PL. VE BASKI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	06.08.2024	4562 Kanun Ek 3. Mad.	İnşaat		
Toplam			285,470.54						



Faaliyet Raporu – 2024

Müteşebbis Heyetimiz Kararı ile 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3'üncü maddesi kapsamında %60 indirimli kısmen bedelsiz olarak arsa tahsisi yapılarak taahhütlerini yerine getiren aşağıdaki firmalara tapu devirleri yapıldı.

S. NO	PARSEL	FİRMA
1	1703 ada 11 nolu 9.972,88 m2	Tekno Air Ankastre İklimlendirme San. Tic. A.Ş.
2	1701 ada 21 nolu 16.183,98 m2	İdeal Lojistik Hizmetleri Petrol Endüstri Amb San. Ve Tic. Ltd. Şti.
3	1701 ada 5 nolu 4.856,67 m2	Atlas Dunnage Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.
4	1703 ada 8 nolu 9.971,76 m2	Dağcılar Kabin ve Makina San. Tic. A.Ş.
5	1702 ada 19 nolu 3.008,44 m2	Alperen İnş. Plas. Cam İzo. Nak. Oto. Gıda Hayv. ve Tic Ltd. Şti.
6	738 ada 10 nolu 5.066,86 m2	Gür Kalıp Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Firmaların satışa uygunluk talepleri, Yönetim Kurulumuzca değerlendirilerek aşağıdaki satışlara OSB Kanun ve Yönetmelikleri kapsamında uygunluk verilmiştir.

S. NO	SATIŞ YAPILAN PARSEL	SATIŞ YAPAN FİRMA	SATIŞ YAPILAN FİRMA
1	1702 ada 5 nolu 4.986,62 m ²	Ceylingül Tekstil Giyim San. ve Tic.	Ademler İnşaat Teks. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Bölgeye yapılan kiralama talepleri değerlendirilerek OSB Uygulama Yönetmeliğinin 63. Maddesinde belirtilen usul ve esaslara uygun olduğu anlaşılan aşağıdaki firmalara uygunluk verilmiştir.

S.NO	KİRALAYAN	ADA PARSEL	KİRACI
1	Tekman Metal Oto. İnş. Nak. Sınai ve Tıbbi Gaz Dol. Tes. San. Ve Tic Ltd. Şti.	1703 ada 6 nolu parsel	Nima Metal – Emre TEKMAN
2	Kandiber Tekstil Gayr. İnş. Gıda. Oto. Nak. San. Ve Ltd. Şti.	1702 ada 6 nolu parsel	ARS Hazır Giyim Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Bölgemiz 2024 yılı içerisinde;

- 1 adet Yeni Yapı Ruhsatı,
- 6 adet Tadilat Ruhsatı,
- 3 adet Ek Bina Yapı Ruhsatı,
- 7 adet İsim Değişikliği Yapı Ruhsatı olmak üzere toplam 17 adet Yapı Ruhsatı,
- 3 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi,
- 4 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı belgesi verilmiştir.

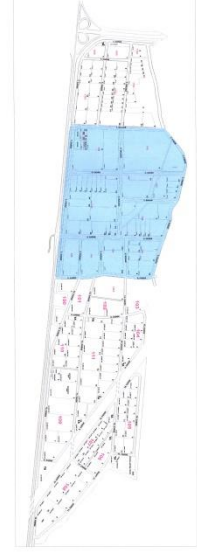


-2024 yılı sonu itibari ile;

Altyapısı tamamlanmış, 108 Hektarlık Merzifon Organize Sanayi Mevcut Bölgesinin durumu aşağıda verilmiştir.

108 HA.'LIK MEVCUT ALAN

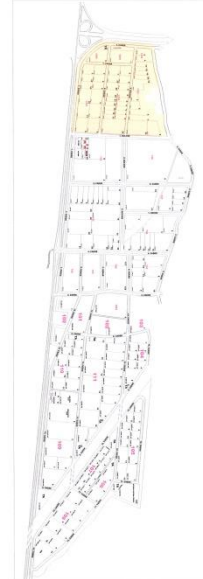
* Toplam Sanayi Parseli	: 50
* Tahsisli Sanayi Parsel Sayısı	: 48
* Tahsis Edilemeyen Sanayi Parsel Sayısı	: 2
* Faaliyette Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 44
* Faaliyetine Ara Veren Sanayi Parsel Sayısı	: 3
* İnşaat Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 1
* Proje Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: -



Altyapısı tamamlanmış, 43 Hektarlık Merzifon Organize Sanayi 1 Nolu genişleme alanının durumu aşağıda verilmiştir.

43 HA.'LIK 1 NOLU ALAN

* Toplam Sanayi Parseli	: 42
* Tahsisli Sanayi Parsel Sayısı	: 42
* Tahsis Edilemeyen Sanayi Parsel Sayısı	: -
* Faaliyette Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 31
* Faaliyetine Ara Veren Sanayi Parsel Sayısı	: -
* İnşaat Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: 11
* Proje Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı	: -



Mevcut ve 1 Nolu İlave Alan toplam parsel sayısı 93 adet



132 HA.'LIK 2. NOLU İLAVE ALAN

Yer seçimi ve imar planları Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmış 132 hektar 2 Nolu İlave alanında 784.475 m2 sanayi parsel alanı oluşmaktadır. Bu alanın altyapıları ve parselasyon planları yapılmamış, kamulaştırma işlemleri devam etmekte olup yatırımcılara ön tahsise hazır durumdadır. Bu alanda ada bazında kısmi imar düzenlemesi yapılarak 1 adet parsel oluşturulmuştur.

Bölgemiz 2 Nolu ilave alanda kamulaştırma bedelleri yüksek olduğundan bilirkişi raporlarına itiraz edilmek üzere SPK (Sermaye Piyasası Kurulu) lisanslı Gayrimenkul Değerleme firmasından KDV hariç 12.000,00 TL bedelle “Uzman Görüş Raporu (mütaalası)” hazırlanmış, hazırlatılan raporun tüm kamulaştırma bilirkişi raporlarına itiraz edilmiştir.

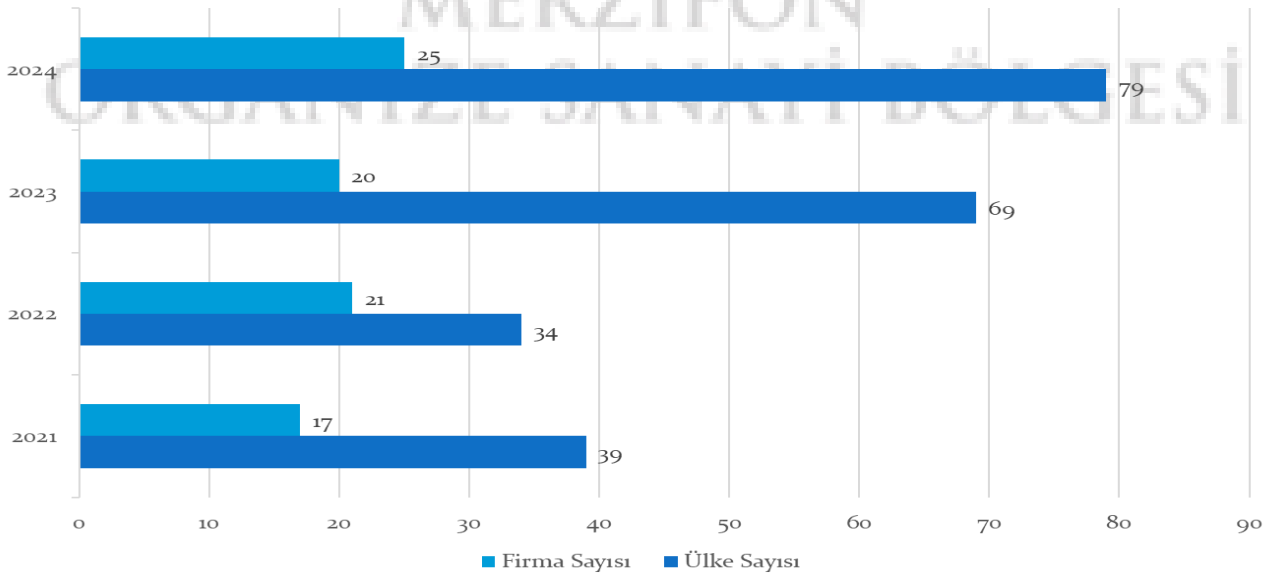
Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde 05.09.2024 tarihinde yapılan değişiklik ile parselasyon planı onaylanana kadar Bakanlık izni ile ön tahsis yapılabilir hükmü ile Bölgemiz 2 nolu alanda ön tahsis ilanına çıkmıştır.

- * Toplam Sanayi Parseli : 1
- * Tahsisli Sanayi Parsel Sayısı : 1
- * Proje Aşamasında Olan Sanayi Parsel Sayısı : 1

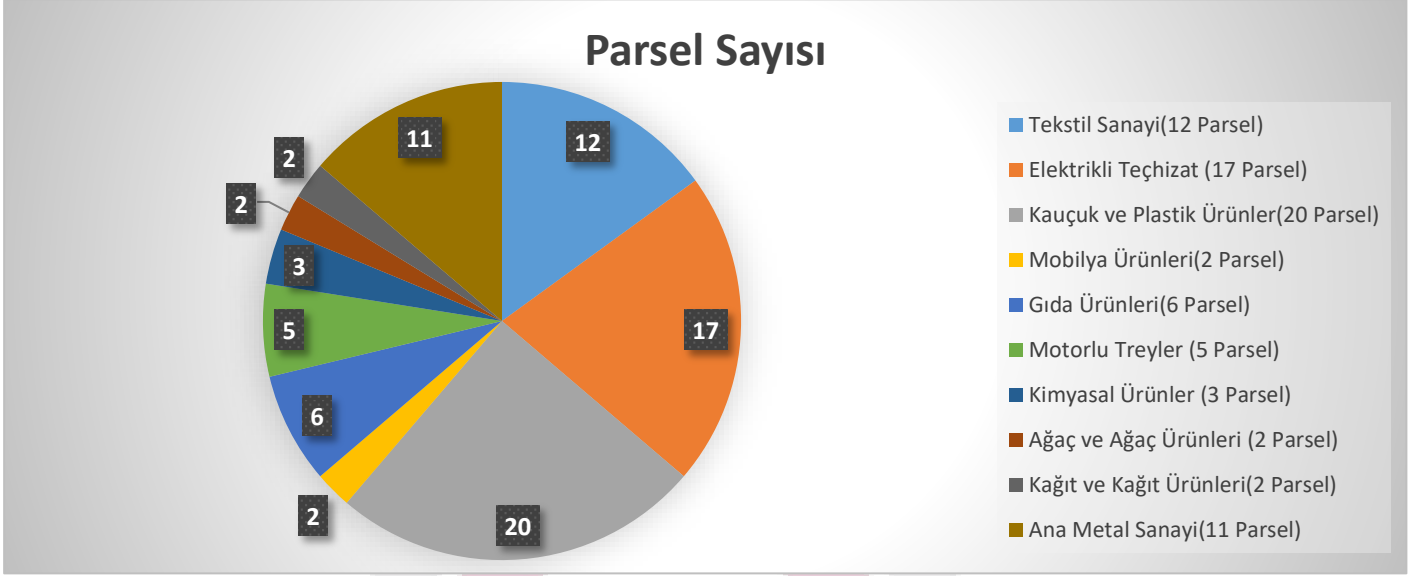


Bölgemizde Yıllara Göre İhracat Durumu;

Bölgemizde İhracat Durumu

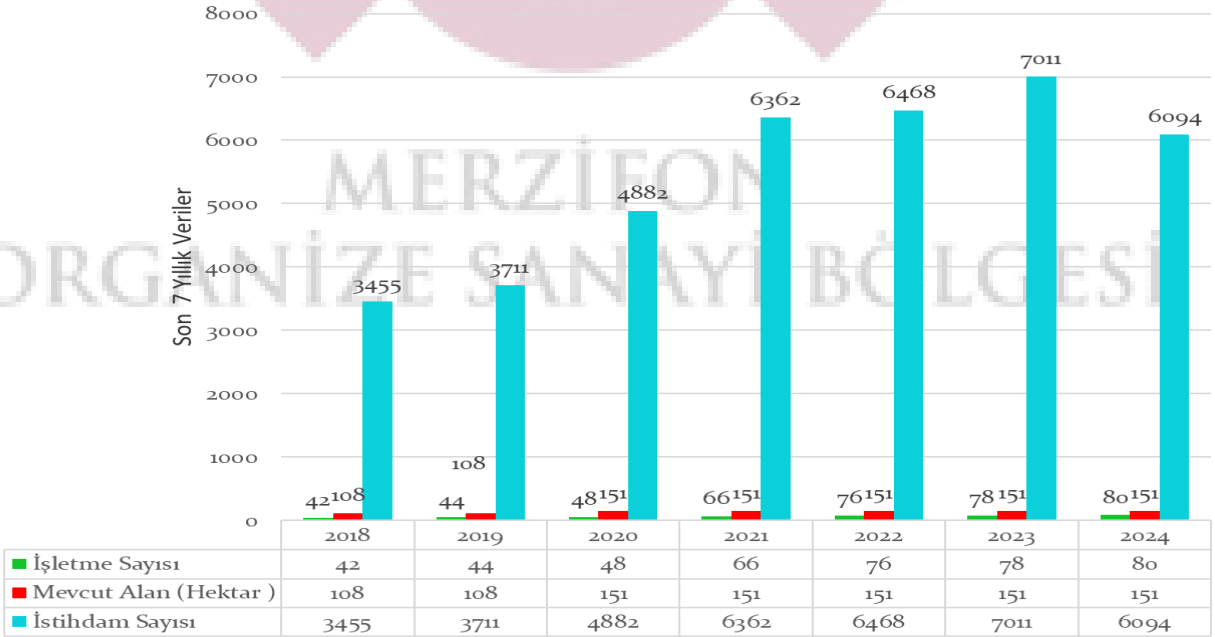


Toplam 151 Ha.'lık Bölgemizdeki Parsellerin Sektörlere Göre Dağılımı ve Oranları;



Yıllara Göre İstihdam Rakamlarındaki Değişim;

Merzifon Organize Sanayi Genel Bilgi





YAPIM İŞLERİ

Yönetim Kurulumuzun 12.12.2023 tarih 46 sayılı kararı ile Bölgemiz iç yollar ve kaldırımlarda bozulan yerlerin beton ve kilit taşı tamiri için alınan tekliflerden en uygun teklifi veren firmaya KDV hariç 156.950,00 TL bedelle yaptırılmıştır.

Öncesi



Sonrası





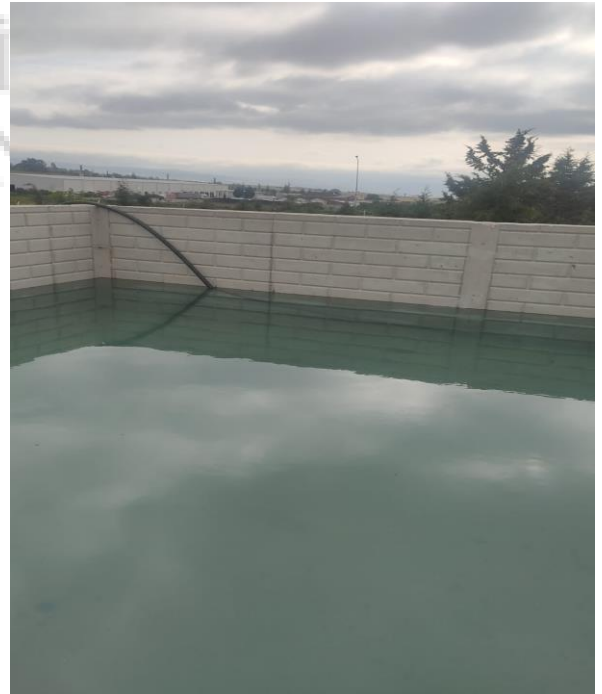
MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024

Yönetim Kurulumuzun 20.02.2024 tarih 08 sayılı kararı ile Bölgemiz 3. Caddesinde yıkılan ve bozulan tel çitlerin yeniden yapılması işi için alınan tekliflerden en uygun teklifi veren firmaya KDV hariç 26.950,00 TL bedelle yaptırılmıştır.



Yönetim Kurulumuzun 16.04.2024 tarih 15 sayılı kararı ile Bölgemiz ağaçlandırma sahasına dikilen fidanların sulanması için yapılan sulama havuzu alınan tekliflerden en uygun teklifi veren firmaya KDV hariç 207.000,00 TL bedelle yaptırılmıştır.





MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024

Yönetim Kurulumuzun 14.05.2024 tarih 19 sayılı kararı ile Bölge müdürlüğü hizmet binası zemin kat ön cephe kaplaması işi için alınan tekliflerden en uygun teklifi veren firmaya KDV hariç 294.920,00 TL bedelle yaptırılmıştır.



Yönetim Kurulumuzun 09.07.2024 tarih 27 sayılı kararı ile Bölgemiz 3.caddede eksik bulunan yağmur suyu ızgaraları için alınan tekliflerden en uygun teklifi veren firmaya KDV hariç 50.400,00 TL bedelle alınarak bölgemiz personeline yapılmıştır.





MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024

Yönetim Kurulumuzun 03.09.2024 tarih 34 sayılı kararı ile Bölgemiz 1. bulvarda yağmur suyu ızgaraları yeterli gelmediğinden ilave yağmur suyu ızgarası KDV hariç 30.000 TL bedel ile yaptırılmıştır.



Bölgemiz içerisindeki 735 ada 9 nolu 1.013,49 m2 yüzölçümlü alan 2024 yılında Amasya İl Sağlık Müdürlüğü'ne (112) Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapmak üzere Müteşebbis Heyetimizce tahsis edilmiş, aynı yıl içerisinde ihale edilerek yapımı tamamlanıp hizmete açılmıştır.





MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024

Bölgemiz idari ve sosyal tesis alanında, Bölge Müdürlüğü hizmet binasının giriş katının bir bölümü, itfaiye personelinin dinlenme ve konaklama alanı olarak tahsis edilerek Merzifon Belediyesi İtfaiye Müdürlüğüne bağlı OSB İtfaiye Müfrezesi oluşturulmuştur. Ayrıca, müdürlük binasının yanında itfaiye araçları için bir garaj alanı inşa edilmiştir. Bu düzenlemeler, OSB'de meydana gelebilecek yangınlara zamanında ve etkin bir şekilde müdahale edilmesini sağlamak amacıyla gerçekleştirilmiştir.



Bölgemiz idari sosyal tesis alanında Merzifon Belediyesi ile yapılan protokol ile Merzifon OSB Ana Okulu olarak hizmete başlamış 2024 yılında ile özellikle bölgede kadın istihdamın desteklenmesi adına hizmete devam etmiştir.



ATIKSU ARITMA TESİSİ ve ÇEVRE YÖNETİMİ FAALİYETLERİ

Bölge Müdürlüğümüz 300 m³/gün kapasiteli fiziksel ve biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi 2024 yılında da 24 saat esasl olarak 1 (bir) çevre mühendisi, 4 (dört) atıksu arıtma tesisi operatörü ile birlikte etkin bir şekilde çalışmıştır.



2024 yılında atıksu arıtma tesisimizden **3.050 kg tehlikeli atık çamur** lisanslı bertaraf kuruluşlarına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı MOTAT sistemi üzerinden gönderilmiştir.

2024 yılı içerisinde, Atıksu Arıtma Tesisimizde oluşan **3.050 kg tehlikeli atık çamur**, yürürlükteki çevre mevzuatına uygun olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın **MOTAT (Mobil Tehlikeli Atık Takip Sistemi) Sistemi** üzerinden kayıt altına alınarak, lisanslı bertaraf kuruluşlarına güvenli bir şekilde sevk edilmiştir. Bu süreç, atık yönetimi kapsamında yasal gerekliliklere tam uyum sağlanarak yürütülmüştür.

Faaliyet Raporu – 2024

Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüz ve Atıksu Arıtma Tesisimiz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından “2024 Yılı Birleşik Çevre Denetimi Yapılacak İşletmeler” listesine alınarak 25.04.2024 tarihinde Birleşik Çevre Denetimi gerçekleştirilmiştir. Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 12.06.2024 tarihinde hazırlanan **Birleşik Çevre Denetimine İlişkin Rapor**’da herhangi bir eksiklik görülmediği tarafımıza bildirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 15.09.2024 tarihinde verilen Atıksu Deşarjı konulu Çevre İzin Belgesi’nin 15.09.2024 yılında geçerlilik süresi dolacağından Çevre İzin Belgesi başvurusu yapılmıştır. 4-5-6.03.2024 tarihlerinde atıksu arıtma tesisi çıkışından alınan 2 saatlik kompozit numunelerinin analiz sonuçları **Tablo.19: Karışık Endüstriyel Atıksuların Alıcı Ortama Deşarj Standartları (Küçük ve Büyük Organize Sanayi Bölgeleri ve Sektör Belirlemesi Yapılmayan Diğer Sanayiler)**’ da belirlenen deşarj kriterleri dahilinde çıktığından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.08.2024 tarihinde 22.08.2029 tarihine kadar geçerli olacak **Çevre İzin Belgesi** verilmiştir.

	<p>T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü</p> <p>ÇEVRE İZİN BELGESİ</p>
Belge No	: 227275612.0.1
Başlangıç Tarihi	: 22.08.2024
Bitiş Tarihi	: 22.08.2029
Tesis Adı	: AMASYA MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ATIKSU ARITMA TESİSİ
Tesis Adresi	: Kümbethatun OSB Mahallesi, 1.Bulvar, No:2 /1-1, Merzifon/AMASYA
İşletme Vergi No	: 6450043746
Çevre İzin ve Lisans Konusu	: Atıksu Deşarjı
Yukarıda adı ve açık adresi belirtilen tesise Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında ÇEVRE İZİN BELGESİ verilmiş olup 22.08.2024 tarihli ve 57792208-150/E.8194 sayılı yazı ile birlikte geçerlidir. Aynı kullanılmaz.	
 Ömer ALBAYRAK Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdür V.	
<small>5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>	

“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Numune Alma ve Analiz Metotları Tebliği” kapsamında belirlenen aralıklarda Atıksu Arıtma Tesisimizden Bakanlık tarafından MELBES (Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi) Sistemi üzerinden 6 aylık periyotlarla atanan akredite çevre laboratuvarı tarafından atıksu arıtma tesisi çıkışımızdan 12 ay boyunca atıksu numunesi alınmış olup, 12 adet analizin herhangi birinde **olumsuz bir sonuçla karşılaşılmamıştır**. Ayrıca aynı Tebliğde belirtildiği üzere asgari 4 ayda bir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından alınması gerekmektedir. Buna istinaden 2 saatlik kompozit şeklinde 2024 yılı boyunca 3 defa alınan numunelerde de “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” kapsamında uymakla yükümlü olduğumuz **deşarj kriterlerini aşan herhangi bir parametreye rastlanmamıştır**.

“Atıksu Arıtma Tesisi Enerji Teşviki Yönetmeliği” kapsamında, tesisimizin faydalandığı enerji teşvikine ilişkin süreç başarıyla tamamlanmıştır. Yönetmelik gereğince, atıksu arıtma tesisimizin **MELBES (Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi)** üzerinden aylık olarak gerçekleştirilen numune analizlerinde, 2023 yılı boyunca herhangi bir uygunsuz parametre tespit edilmemiştir. Bu doğrultuda, 2024 yılı Nisan ayında ilgili mercilere enerji teşviki başvurusu yapılmıştır. Yapılan değerlendirme sonucunda, atıksu arıtma tesisimizin 2023 yılına ait toplam yıllık elektrik tüketim bedelinin %50’sine tekabül eden **80.800,64 TL’lik teşvik ödemesi, 02 Ağustos 2024 tarihinde kurumumuz hesabına iade edilmiştir.**”

Yapılması planlanan 4000 m³/gün kapasiteli Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi için “**Amasya Merzifon OSB (DOKAP) (YHGP) 144 HA + Arıtma projesi**”, **856.000.000 TL Proje tutarı ile 2024 yılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yatırım programında yer almıştır**.

Atıksu Arıtma Tesisi Uygulama Proje ve Keşiflerinin Hazırlanması işi tamamlanmış olup, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından **315.147.461,11 TL yaklaşık maliyet bedeli ile keşif ve metrajlar** onaylanmıştır. Proje yapım ihalesine çıkmaya hazır hale gelmiştir.

2024 yılında, Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ve Atıksu Arıtma Tesisi için ayrı ayrı olmak üzere çalışanların çevre bilincini artırmak amacıyla **çevre eğitimleri** düzenlenmiş, bu sayede güncel çevre mevzuatı, atık yönetimi gibi konularda farkındalık oluşturularak, uygulamalarda standartların yükseltilmesi hedeflenmiştir.



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024

Ayrıca, kurum içi süreçlerin etkinliğini değerlendirmek amacıyla detaylı **iç tetkik raporları** hazırlanmıştır. Bu raporlar, mevcut uygulamaların analiz edilmesi ve potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi açısından önemli olup, her iki faaliyetin çevresel performansını sürekli izleyip geliştirmesine olanak sağlamıştır. Aynı zamanda yürütülen çalışmaların düzenli takibi için **aylık faaliyet raporları** hazırlanmıştır.

Son olarak, yasal yükümlülükler uygun hareket edebilmek adına **atık beyanları** düzenli olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı **E-ÇBS** sistemi üzerinden gerçekleştirilmiştir.



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sürdürülebilir atık yönetiminin sağlanması amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazetede **Sıfır Atık Yönetmeliği** yayımlanmıştır. Yayımlanan bu yönetmelik ile israfın önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması, atık oluşumunun engellenmesi veya azaltılması, atığın oluşması durumunda ise kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanılmasını hedeflemiştir.



Sıfır Atık Projesi; kültürel, ekonomik ve sosyal gelişimin elde edilmesi için atıkların yaşam döngüsünü dikkate alan bir yaklaşım biçimidir. Sıfır Atık Projesi kapsamında; Sıfır Atık Yönetim sisteminin kurulması, işletilmesi ve izlenmesine yönelik olarak Bölge Müdürlüğümüz ve Atıksu Arıtma Tesisimize ikili atık toplama kumbaraları yerleştirilmiş ve ayrıca Geçici Atık Depolama Alanı kurulmuştur. Bölge Müdürlüğümüzce Amasya Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' ne yaptığımız başvuru neticesinde Sıfır Atık Yönetmeliği'nce **Sıfır Atık Yönetim Sistemini kurulup, Temel seviye Sıfır Atık Belgesini** alınmıştır. Ayrıca Bakanlığın Sıfır Atık sistemine 2024 yılı atık beyanları yapılmıştır.



T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Belge No: TS/5/B2/8/1

Tarih: 13/01/2021

SIFIR ATIK BELGESİ (Temel Seviye)

Adı : AMASYA MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Adresi : AMASYA,KÜMBETHATUNOSB Mahallesi, 1. CADDE, No: 2/1-, MERZİFON,Türkiye
Vergi No : 6450043746

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır.

Belge Son Geçerlilik Tarihi: 13/01/2026

e-İmzalıdır
Ahmet Özkan KAYA
Çevre ve Şehircilik İl
Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.muhim.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi/belge> Doğrulama Kodu: XRBVCYDEF

2024 yılı içerisinde, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren sanayi tesislerinin çevre mevzuatına uygun olarak çalışmalarını sürdürebilmesi amacıyla **19 adet Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi** düzenlenmiştir. Bu belgeler, yeni işyeri açma izinleri kapsamında atıksu altyapısına bağlantı sağlayan işletmeler ile mevcut işletmelerin süresi dolan izinlerinin yenilenmesi amacıyla verilmiştir.

İzin süreci kapsamında, ilgili tesislerin atıksu deşarj standartlarına uygunluğu denetlenmiş, numune analizleri yapılmış ve belirlenen kriterlere uyum sağladıkları tespit edilerek yasal çerçevede izinleri onaylanmıştır.

2024 yılı içerisinde, Amasya Merzifon Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde faaliyet gösteren ve yüksek ihracat oranına ile yüksek çalışan sayısına sahip üç sanayi kuruluşuna yönelik karbon ayak izi hesaplama ve doğrulama desteği sağlanması için bir proje hazırlanmış ve **Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA) tarafından başarılı bulunarak onaylanmıştır.**

Bu proje kapsamında, ilgili işletmelerin **ISO 14064:2018 standartlarına uygun karbon ayak izi hesaplamalarının yapılması** ve hesaplanan karbon ayak izi verilerinin, **OKA tarafından onaylanan, TÜRKAK akreditasyonuna sahip bağımsız bir kuruluş tarafından doğrulattılması** planlanmıştır. Böylelikle, işletmelerin çevresel sürdürülebilirlik standartlarına uyum sağlamaları, yeşil ve dijital dönüşümlerini hızlandırmaları ve katma değeri yüksek ürünler üreterek ihracat kapasitelerini artırmaları hedeflenmektedir.

Faaliyet Raporu – 2024

Bu projenin hayata geçirilmesiyle birlikte, Merzifon OSB’de faaliyet gösteren sanayi kuruluşlarının uluslararası pazarda rekabet gücünü artıracak çevresel sorumluluklarını yerine getirmeleri ve düşük karbon ekonomisine uyum sağlamaları desteklenmiş olacaktır.

Bölgemizdeki sanayi tesislerinin çöp konteynırları Merzifon Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri tarafından haftanın 2 günü muntazaman boşaltılmış, böylece bölgenin koku ve sinekten korunması sağlanmıştır.



Bölge iç yollarındaki ve sosyal tesisler içerisindeki mevcut çim alanların sulama, biçme ve bakım işleri yapılmıştır. Ayrıca; yeşil alanlarımıza dikilen mevcut fidanların dipleri açılmış, ağaç budamaları yapılmış, yabancı otlar için ilaçlama ve temizleme işlemleri gerçekleştirilmiştir.





Bölgemiz yeşil alanlarına, 2024 yılında 1400 adet Çam fidanı dikimi yapılmıştır.



Yönetim Kurulumuzun 12.12.2023 tarih 46 sayılı kararı ile Bölgemiz içi yeşil alan ile kaldırımlardaki ot ve çöp temizliği için alınan tekliflerden en uygun teklifi veren firmaya KDV hariç 125.500,00 TL bedelle yaptırılmıştır.



TEMİZ SU ŞEBEKESİ FAALİYETLERİ

2024 yılı içerisinde, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi'nin temiz su ihtiyacının karşılanmasına yönelik önemli altyapı çalışmaları gerçekleştirilmiştir. OSB'miz, içme ve kullanma suyu ihtiyacını Merzifon Belediyesi'ne ait mevcut şebeke hattından temin etmektedir. Ancak, bölgemizde faaliyet gösteren firma sayısındaki artışa ve buna bağlı olarak **istihdamın yükselmesine** paralel olarak mevcut şebeke hattının kapasitesi yetersiz kalmaya başlamıştır. Bu durumu çözmek amacıyla, bölgemizi besleyen iki ana su hattından biri olan **1. İlave Alan Giriş Besleme Hattı, 70 mm çaptan 250 mm çapa çıkarılarak** su temin kapasitesi artırılmıştır.



Bu altyapı çalışmasının tamamlanmasıyla birlikte, **bölgemizdeki şebeke basıncı artmış**, ancak düşük kotta yer alan bazı firmalarımız için bu durum su basıncında dengesizliklere yol açmıştır. Bu sorunu gidermek ve daha dengeli bir su akışı sağlamak amacıyla, şebekemize **basıncı kırıcı bir sistem entegre edilmiştir**. Böylece, tüm firmalarımızın su ihtiyacının **dengeli ve sorunsuz bir şekilde** karşılanması sağlanmıştır.



Ayrıca, temiz su şebekemizde rutin bakım ve onarım çalışmaları yürütülmüş, şebeke hattının zaman içinde yıpranan ve kaçak oluşan noktalarında optimum sürede müdahaleler gerçekleştirilmiştir. Bölgemizde 2024 yılı içerisinde **toplam su tüketimi 224.330 m³ olarak gerçekleşmiş**, yıllara göre su tüketim miktarları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. 2024 yılı su tüketim verileri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sistemi üzerinden Bakanlık ile paylaşılmıştır.

Yıllara Göre Su Tüketim Miktarları (m³)



2018-2024 Yılları Değişim Oranı: %70,58



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024

2024 yılı içerisinde **4 adet yeni su aboneliği verilmiş olup, toplam abone sayımız 107'ye ulaşmıştır**. Bu çalışmalar, Merzifon OSB'nin altyapı kapasitesini artırarak sanayi tesislerinin sürdürülebilir üretim faaliyetlerine destek sağlamak amacıyla gerçekleştirilmiştir.



ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ FAALİYETLERİ

2024 yılı içerisinde, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi olarak iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarının güçlendirilmesi ve çalışanlarımız için sağlıklı, güvenli bir çalışma ortamı oluşturulması amacıyla çeşitli çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, bölgemizde görev yapan tüm personelin **periyodik sağlık kontrolleri** tamamlanmış, çalışanların sağlık durumları takip edilmiştir. Ayrıca, İSG bilincini artırmak ve çalışanları olası iş kazalarına karşı bilinçlendirmek amacıyla tüm personele **İSG eğitimleri** verilmiş, bu eğitimlerde iş güvenliği tedbirleri, kişisel koruyucu donanım kullanımı, tehlike analizi ve risk yönetimi gibi konular ele alınmıştır.



Bunun yanı sıra, ilk yardım konusundaki farkındalığı artırmak ve acil durumlara hızlı müdahale kapasitesini güçlendirmek amacıyla bir **ilkyardım eğitimi** düzenlenmiştir. Eğitim sürecinde, çalışanlara temel ilkyardım bilgileri aktarılmış, teorik ve pratik uygulamalarla acil müdahale yetkinlikleri geliştirilmiştir. Bu eğitimler, olası kaza veya sağlık sorunlarında ilk müdahalenin hızlı ve etkili şekilde yapılmasını sağlamak açısından büyük önem taşımaktadır.



Bölgemizdeki acil durum yönetiminin güçlendirilmesi amacıyla, OSB Müdürlüğü ve Atıksu Arıtma Tesisi için gerekli yerlere, uygun tip ve özelliklerde **yangın tüpleri** yerleştirilmiş, OSB Müdürlüğü'ne **yangın uyarı sistemi** kurularak aktif hale getirilmiştir. Bununla birlikte, bölgemizde acil durum yönlendirmesini kolaylaştırmak amacıyla **ışıklı yönlendirme tabelalarının** montajı yapılmış, böylece çalışanların ve ziyaretçilerin acil durum anlarında güvenli tahliye güzergâhlarını hızlı bir şekilde belirleyebilmeleri sağlanmıştır. OSB içerisinde **acil durum toplanma alanları** belirlenerek olası yangın, deprem veya diğer afet durumlarında güvenli bir toplanma düzeni oluşturulmuştur. Bu çalışmalar, sanayi bölgemizde acil durum yönetimini daha etkin hale getirmek ve çalışan güvenliğini en üst düzeye çıkarmak amacıyla gerçekleştirilmiştir.



Bunlara ek olarak, 2024 yılı **Acil Durum Eylem Planı** ve **Risk Değerlendirme Raporu** hazırlanmış, bu doğrultuda AFAD tarafından acil durum eğitimi verilmiş ve **yangın tatbikatı** gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar, OSB'mizin afet ve acil durumlara karşı müdahale kapasitesini artırmayı, çalışan güvenliğini en üst düzeye çıkarmayı ve sanayi bölgemizde sürdürülebilir bir güvenlik kültürü oluşturmayı amaçlamaktadır.



TANITIM FAALİYETLERİ

2024 yılı içerisinde, Amasya Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün tanıtım faaliyetleri kapsamında, bölgenin sanayi potansiyelini, altyapı olanaklarını ve yatırım avantajlarını ön plana çıkarmak amacıyla bir **tanıtım filmi** hazırlanmıştır. Belirlenen faaliyet programları çerçevesinde yürütülen bu çalışma, OSB'nin bilinirliğini artırmak, sanayi kuruluşlarına ve yatırımcılara bölgenin sunduğu fırsatları tanıtmak amacıyla gerçekleştirilmiştir.



Hazırlanan tanıtım filmi, internet ve diğer görsel mecralarda yayınlanarak geniş kitlelere ulaşması sağlanmıştır. Filmde, OSB'nin stratejik konumu, altyapı imkânları, yatırım teşvikleri, çevreye duyarlı sanayi anlayışı vurgulanmıştır. Bu çalışma sayesinde, bölgemizin yatırımcılar nezdinde daha görünür hale gelmesi ve sanayi alanındaki rekabet gücünün artırılması hedeflenmiştir.



2024 yılı içerisinde, Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü olarak, sanayi bölgemizde gerçekleştirilen faaliyetleri, duyuruları ve önemli gelişmeleri daha geniş kitlelere ulaştırmak amacıyla dijital iletişim çalışmalarına ağırlık verdik. Bu kapsamda, OSB'mize ait **resmi sosyal medya hesapları** (YouTube, X, Instagram, Facebook) açılmış ve aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır.

Sosyal medya hesaplarımız aracılığıyla, OSB'de gerçekleştirilen yatırımlar, altyapı çalışmaları, eğitim programları, sanayi bölgesindeki gelişmeler ve katılımcılarımızı ilgilendiren duyurular düzenli olarak paylaşılmaktadır. Ayrıca, sanayicilerimizin ve yatırımcılarımızın bölge ile ilgili güncel bilgilere daha hızlı ulaşabilmesi sağlanarak, OSB'mizin tanıtımı ve etkileşimi artırılmıştır.

Bu çalışmalar sayesinde, katılımcı firmalarımızla daha güçlü bir iletişim ağı oluşturulmuş, OSB'mizin faaliyetleri hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesi sağlanmış ve bölgemizin dijital platformlardaki görünürlüğü artırılmıştır.

<https://www.instagram.com/merzifonosb>

<https://www.youtube.com/@merzifonosb>

<https://x.com/merzifonosb>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61565630313794>

ELEKTRİK FAALİYETLERİ

Bölge Müdürlüğümüzün elektrik birimi, elektrik şebekemizin kesintisiz, sürekli ve kaliteli şekilde hizmet vermesini sağlamak amacıyla faaliyet göstermektedir. Enerji kalitesini düşürebilecek arızaları en aza indirmek ve daha büyük arızaların önüne geçmek için düzenli kontroller yapılmıştır. Bu kontroller sırasında tespit edilen yıpranmış malzemeler, planlı bir program çerçevesinde yenilenmiş, tamir edilebilecek durumda olanlar ise onarılmıştır.



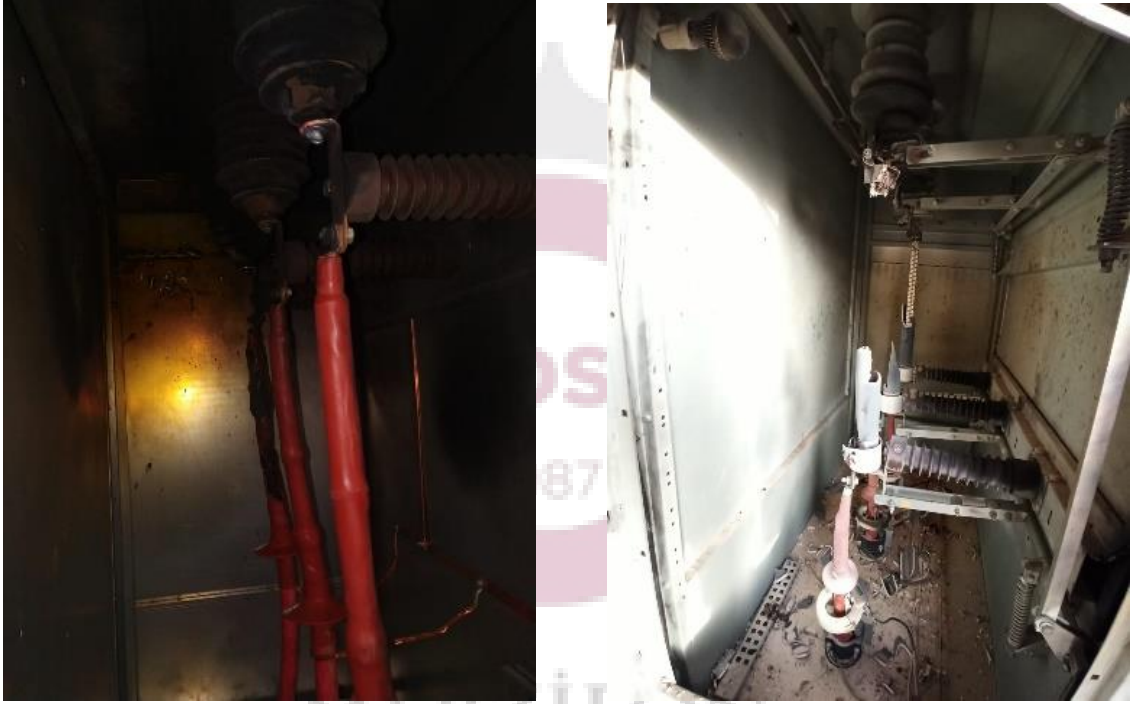
Bölgemizdeki dağıtım merkezlerinin kontrolleri sürekli sağlanarak arızalar en aza indirilmiştir.

2024 yılı içerisinde Merzifon TM’de gerçekleştirilen bakım çalışmaları nedeniyle iletim hattında toplam 1 adet, 2,5 saatlik kesinti yapılmıştır. Bölge elektrik dağıtım şebekemizde arızalar veya geçici anlık elektrik kesintileri toplamda 16 kez gerçekleşmiş, kısmi olarak en uzun kesinti süresi ise 7 saat olmuştur. Bu süre, Elektrik Dağıtımı ve Perakende Satışına İlişkin Hizmet Kalitesi Yönetmeliği 'nde belirtilen **24 saatlik toplam kesinti süresi sınırının altında kalmıştır**. Planlı kesintiler, sanayicilerimize önceden bildirilmiş ve tesislerinde gerekli tedbirleri almaları sağlanmıştır. Ayrıca, programlı kesintilerin özellikle tesislerin faaliyet göstermediği Pazar günlerinde gerçekleştirilmesine özen gösterilmiştir.

Faaliyet Raporu – 2024

Yeni kurulan tesislerin veya güç artırımı nedeniyle trafoları değişen tesislerin proje onayları ve geçici kabulleri Bölge Müdürlüğümüz yetkili personellerince yapılarak enerji verilmiştir. 2024 yılı içerisinde 6 adet firmanın trafo tesisatı proje onayı, 6 adet firmanın geçici kabulü yapıp enerji verilmiştir. Ayrıca 7 adet firmanın iç tesisat proje onayları Bölge Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

Bölgemizdeki firmaların elektrik tüketimleri, bilgisayar programları aracılığıyla saatlik yük profilleri okunarak tespit edilmiştir. Sayaç verileri ayrıntılı ve hatasız bir şekilde analiz edilmiş, bu doğrultuda faturalama işlemleri eksiksiz olarak tamamlanmıştır.



Enerji tasarrufu uygulamaları çerçevesinde, bölgemizdeki cadde aydınlatmalarında bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır. Arızalı lambalar, enerji verimliliği genelgesine uygun olarak sodyum lambalarla değiştirilmiş ve ihtiyaç duyulan noktalara yeni armatürler monte edilerek cadde aydınlatmasının kalitesi artırılmıştır. Ayrıca, mevcut durumda direklerle doğrudan monte edilmiş armatürler, demir konsollar kullanılarak direklerden uzaklaştırılmış ve bu sayede hem güvenlik önlemleri güçlendirilmiş hem de aydınlatma açıları iyileştirilmiştir.



Sokak lambalarının yanma ve sönme zamanları, havanın aydınlanma ve kararma saatlerine göre astronomik röleler aracılığıyla ayarlanmıştır. Yenilenen sokak aydınlatma hatlarında faz dağılımı dengelenmiş, böylece faz kayması ve gerilim düşümü önlenmiştir. Ayrıca, enerji verimliliği çerçevesinde, idari binada tasarruf sağlayan ampullerin kullanımı sürdürülmüştür.



Faaliyet Raporu – 2024

2025 yılı Elektrik Dağıtım Bedeli hazırlanarak EPDK tarafından onaylanarak 2024 yılı dağıtım bedeline herhangi bir zam yapılmaksızın **21,4623 kr** olarak belirlenmiştir. Bölgemiz sanayicilerine bu bedel üzerinden hizmet verilmeye devam edilecektir.

Bölge Müdürlüğümüzce alınan teklifler neticesinde en uygun teklifi veren YEPAŞ firması ile 2024 yılı için Aktif Enerji Birim Fiyatı = (PTF + YEKDEM) x 1,0355 (%3,55) olarak anlaşma sağlanarak bölgemiz sanayicilerine daha ucuz elektrik tedarik edilmiştir. 2025 yılı için ise %2,70 olarak sözleşme imzalanmıştır.

Bölgemizde meydana gelebilecek elektrik arızalarının tüm sanayicilerimizi etkilememesi için giriş hücresi ve diğer kolları besleyen kesici hücrelerde röle ayarları optimize edilmiştir. Bu düzenlemeyle, arızaların yalnızca ilgili kol üzerinde sınırlı kalması sağlanmıştır.

Bölgemizde, ilgili yönetmelik doğrultusunda kullanım ömrünü tamamlayan ve OSOS sistemine dâhil edilemeyen elektrik sayaçları yenileriyle değiştirilmiştir. Sökülen sayaçlar ise, yönetmelik gereği 10 yıl boyunca saklanmak üzere depoda muhafaza altına alınmıştır.

Hizmet binamıza ait jeneratörün bakım işlemleri başarıyla tamamlanmış ve düzenli periyodik kontrollerin yapılabilmesi için alanında uzman bir firma ile sözleşme imzalanmıştır. Bu sayede jeneratörün verimli ve güvenli bir şekilde çalışması sağlanacaktır. Ayrıca, atıksu arıtma tesisinde atıl durumda olan jeneratörlerin bakımları yapılmış ve aktif çalışır hale getirilmiştir. Bu işlemlerle, tesisin enerji ihtiyaçları daha güvenilir bir şekilde karşılanacak ve sistemin kesintisiz çalışması sağlanacaktır.



Hizmet binamızın yanına inşa edilen 112 Acil Sağlık İstasyonu nedeniyle enerji kablomuzun güzergâhı değiştirilmiş ve elektrik panosunun yeri yeniden düzenlenmiştir.

Faaliyet Raporu – 2024

Plasform firması arkasında bulunan OG hattımızda, kuvvetli rüzgâr nedeniyle bir parçanın düşmesi sonucu zarar gören eskimiş beton travers, daha dayanıklı olan demir travers ile değiştirilmiştir. Bu değişim, hattın güvenliğini ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla gerçekleştirilmiş olup, elektrik dağıtım hattının daha sağlam ve uzun ömürlü hale getirilmesine katkı sağlamıştır.

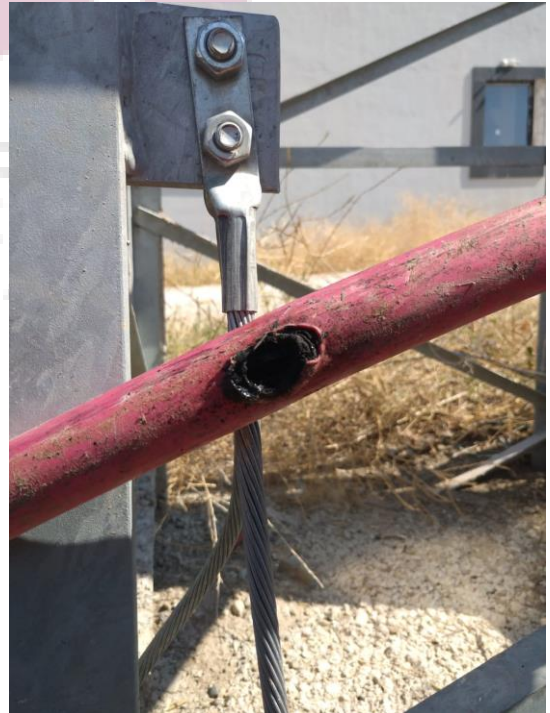


Bölgemiz yeşil alanında yeni inşa edilen havuzun işletmeye alınabilmesi için gerekli olan pompa montajı yapılmış ve havuzun enerji ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla enerji besleme kablosu çekimi gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar, havuzun sorunsuz bir şekilde çalışabilmesi ve bölgedeki yeşil alanın daha verimli bir şekilde kullanılabilmesi için tamamlanmıştır.

Bulvar girişindeki OG Ring hattımızda meydana gelen kablo arızası için, arızanın yerinin doğru tespiti amacıyla YEDAŞ'tan yer altı arıza tespit aracı talep edilmiştir. Bu araç ile yapılan detaylı inceleme sonucunda, arızanın tam olarak bulunduğu nokta belirlenmiştir. Ardından, arıza ek mufu kullanılarak giderilmiş ve hattın enerji beslemesi yeniden sağlanmıştır. Yapılan onarım çalışmaları, bölgedeki elektrik kesintisinin kısa süre içinde çözülmesini ve hizmetin kesintisiz devam etmesini mümkün kılmıştır. Ayrıca arıza tespit cihazı ile AG aydınlatma kablosu arızası da tespit edilmiş ve arıza giderilmiştir.



Merzifon TM'den gelen Enerji Nakil Hattımızda, malzemenin yıpranması nedeniyle bir arıza meydana gelmiş, bu durumun giderilmesi amacıyla arızanın bulunduğu direktteki tüm izolatörler yenilenmiştir. Mevcut izolatörler, daha dayanıklı ve uzun ömürlü olan çift gergili silikon izolatörlerle değiştirilmiştir. Bu çalışma, hattın enerji iletim kapasitesini artırmak ve olası arızaları en aza indirmek için gerçekleştirilmiştir.



Merzifon TM'den gelen enerji nakil hattımızın OSB içerisindeki nihayet direği üzerinde, başka bir arızanın yol açtığı darbe nedeniyle başlık arızası meydana gelmiştir. Bu durum, bölgemizin tamamında enerji kesintisine neden olmuştur. Arızanın giderilmesi için ekibimiz sabaha kadar yoğun bir şekilde çalışmış ve gerekli onarımlar tamamlanmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda, mesai saatinden önce tüm OSB'nin enerji beslemesi yeniden sağlanarak kesinti sona erdirilmiştir. Bu müdahale, enerji hizmetinin sürekliliği ve sanayicilerimizin mağduriyet yaşamaması adına hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

Geçtiğimiz yıl modernize edilen DM-3, DM-4 ve DM-5 beton köşkerlerinden DM-3, elektrik malzeme deposu olarak kullanılmak üzere ayrılmış, içi tamamen boşaltılarak izolasyon çalışmaları yapılmıştır. DM-4 ve DM-5 köşkerleri ise yıkılarak bölgemizin estetik görünümüne olumsuz bir etkide bulunmaları önlenmiştir. Bu düzenlemeler hem alanın daha verimli kullanılması hem de bölgenin görsel açıdan daha düzenli hale getirilmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir.



Bölgemizin 1701 Ada 17, 18, 19 ve 20 numaralı parsellerinin elektrik altyapısı, kurulum aşamasında tek bir parsel üzerinden sağlanması nedeniyle tüm parsellerin enerji ihtiyacını karşılayamamaktaydı. Bu durumu çözmek için ilgili firmalarla görüşmeler gerçekleştirilmiş ve 19 ile 20 numaralı parseller arasına ek bir beton köşk yerleştirilerek gerekli altyapı çalışmaları tamamlanmıştır. Bu işin maliyeti, ilgili 4 parselin sahiplerine ait olup, daha önce verilen taahhütler doğrultusunda firmalardan tahsil edilecektir. Böylece, bölgemizin elektrik altyapısı güçlendirilmiş ve daha verimli bir enerji dağıtımı sağlanmıştır.



Bölgemizin merkezi güvenlik kamera sistemi, tüm bölgeyi kapsayacak şekilde tamamlanmış ve kurulundan sonra sistemin sorunsuz bir şekilde çalışması için sürekli olarak izlenmiştir. Elektrik arızaları meydana geldiğinde, hızlı bir şekilde müdahale edilerek kameraların kesintisiz çalışması sağlanmıştır. Bu sayede güvenlik sistemi her an aktif kalmış ve bölgedeki güvenlik önlemleri yüksek bir verimlilikle sürdürülmüştür.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından 2024 yılında kabulü yapılan 8 adet toplamda 3,65 MW gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) faaliyete geçmiştir. Ayrıca, 7 adet toplamda 2,070 MW gücünde yeni GES kurulumu için sahada çalışmalar devam etmektedir. Mevcut durumda, toplamda 20 adet GES tesisi, 13,068 MW kurulu güce sahip olup, faaliyettedir. Bu tesisler, bölgedeki yenilenebilir enerji üretim kapasitesini önemli ölçüde artırmıştır.



Bölgemize daha kaliteli ve kesintisiz enerji sağlamak amacıyla, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim AŞ'ye (TEİAŞ) OSB yakınında yeni bir Trafo Merkezi kurulması için resmi başvuruda bulunulmuştur. Bu kapsamda, ilgili kurumlarla yazışmalar yapılmış, görüşmeler gerçekleştirilmiş ve süreç olumlu bir şekilde ilerletilmiştir. Başvurumuz, 2025 Yatırım Programı kapsamında Proje Etüt Dairesi'nde değerlendirme aşamasındadır. İlerleyen süreçte yer tespiti için ilgili idareden heyetin gelmesi beklenmektedir. Bölgemiz yakınına kurulması planlanan bu yeni trafo merkezi, enerji kalitesini artırarak sanayicilerimize daha verimli bir enerji hizmeti sunmamıza olanak sağlayacaktır.

Bölgemiz Elektrik Mühendisi, gerekli eğitimi tamamladıktan sonra sınavı başarıyla geçerek Enerji Yöneticisi unvanını almış ve bu doğrultuda bölgemizde bir Enerji Yönetim Birimi kurulmuştur. Ayrıca, İSO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Sertifikası alınması için gerekli adımlar atılmakta ve süreç titizlikle devam ettirilmektedir. Bu çalışmalar, enerji verimliliğini artırarak bölgedeki sürdürülebilirlik hedeflerimize katkı sağlamayı amaçlamaktadır.

Bölgemizin internet sitesinde, eski altyapının yetersizliği ve kullanıcı deneyiminde yaşanan sorunlar nedeniyle yeni bir internet sitesi kurulmuştur. Bu site, daha modern ve güvenilir bir altyapı üzerine inşa edilmiş olup hem bölgedeki firmaların hem de diğer kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde optimize edilmiştir. Yeni internet sitesi, bilgiye erişim sürecini hızlandırmış, kullanıcı dostu arayüzü sayesinde daha kolay bir kullanım sunmuş ve etkin bir şekilde çalışması sağlanmıştır. Ayrıca, site üzerinden sağlanan hizmetlerin çeşitliliği artırılmış ve ilgili birim sayfalarından evrak, form ve talep dilekçeleri indirilebilir hale getirilerek kullanıcıların işlemlerini daha hızlı ve pratik bir şekilde gerçekleştirmesi sağlanmıştır.



Bölgemize ait enerji tüketim verileri, her ay düzenli olarak ilgili kurumlara gönderilmekte ve tüketimlere ilişkin kayıtlar titizlikle muhafaza edilmektedir. Bölgemizdeki sanayi tesislerinin elektrik endeksleri her ayın sonu itibarıyla düzenli olarak alınmakta, hesaplamalar yapılarak tahakkuk işlemleri tamamlanmaktadır.

420 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile EPDK'dan elektrik dağıtım lisansı almış tüm elektrik dağıtım şirketleri ile OSB tüzel kişiliklerinin elektrik tahakkuklarına ilişkin bilgi verme zorunluluğu kapsamına alındığı için, Bölge Müdürlüğümüzce her ay düzenli olarak bölgede faaliyet gösteren sanayi tesislerine ait güncel abonelik ve tüketim bilgileri, BTRANS sistemi aracılığıyla Gelir İdaresine bildirilmektedir. Ayrıca, ilgili genel tebliğ gereği, her türlü gerçek ve tüzel kişi müşterilerinin abone işlemi yapılmadan ve sözleşme düzenlenmeden önce vergi kimlik numaraları tespit edilerek, gerekli belge, hesap ve kayıtlarında kullanılmak üzere kaydedilmektedir. Bu süreç, yasal düzenlemelere uygun şekilde yürütülmektedir.

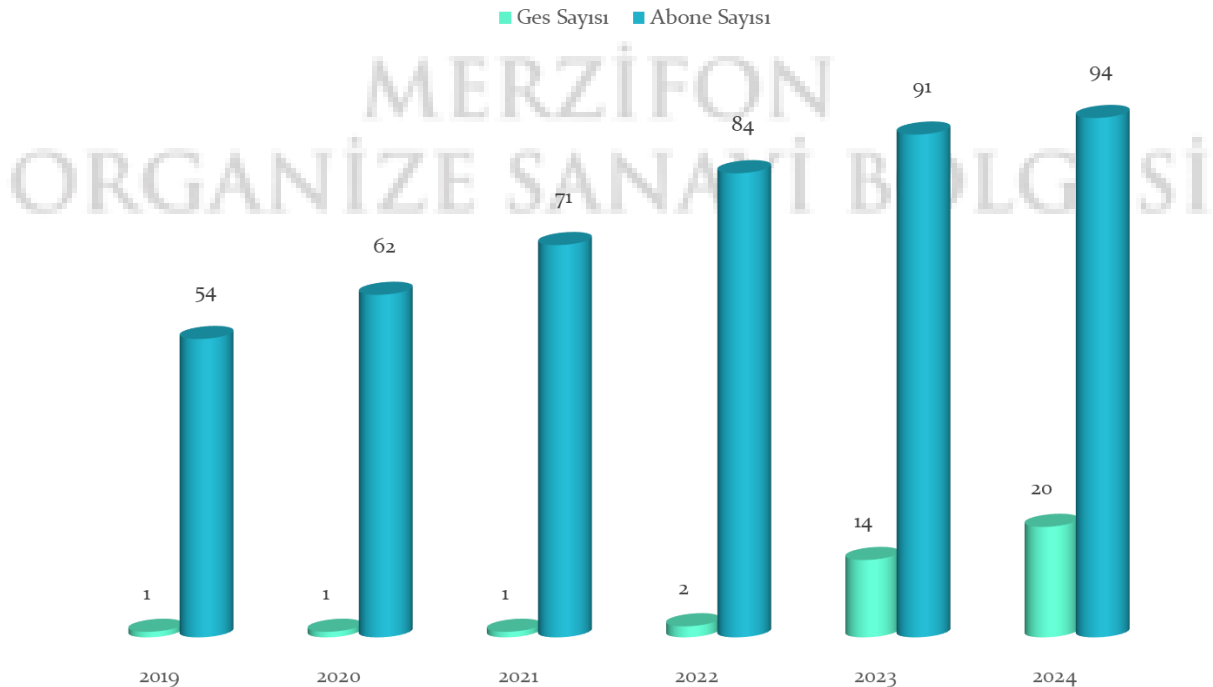
2024 yılı içerisinde şebeke arıza ve bakım-onarım çalışmaları kapsamında toplamda 23 saat mobil sepetli vinç ve 11 saat beko loader kullanılarak bölgemiz elektrik personellerimiz ile çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu araçlar sayesinde arızaların hızlı bir şekilde giderilmesi ve bakım çalışmalarının etkin bir şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

2024 yılı boyunca firmalara toplam 98.901.484,03 TL tutarında elektrik faturası tahakkuk ettirilmiş olup, toplam 6.512.570,62 TL dağıtım bedeli toplanmıştır. Bu rakamlar, enerji tüketimlerinin düzenli olarak takip edildiğini ve tahsilat süreçlerinin başarılı bir şekilde yürütüldüğünü göstermektedir.

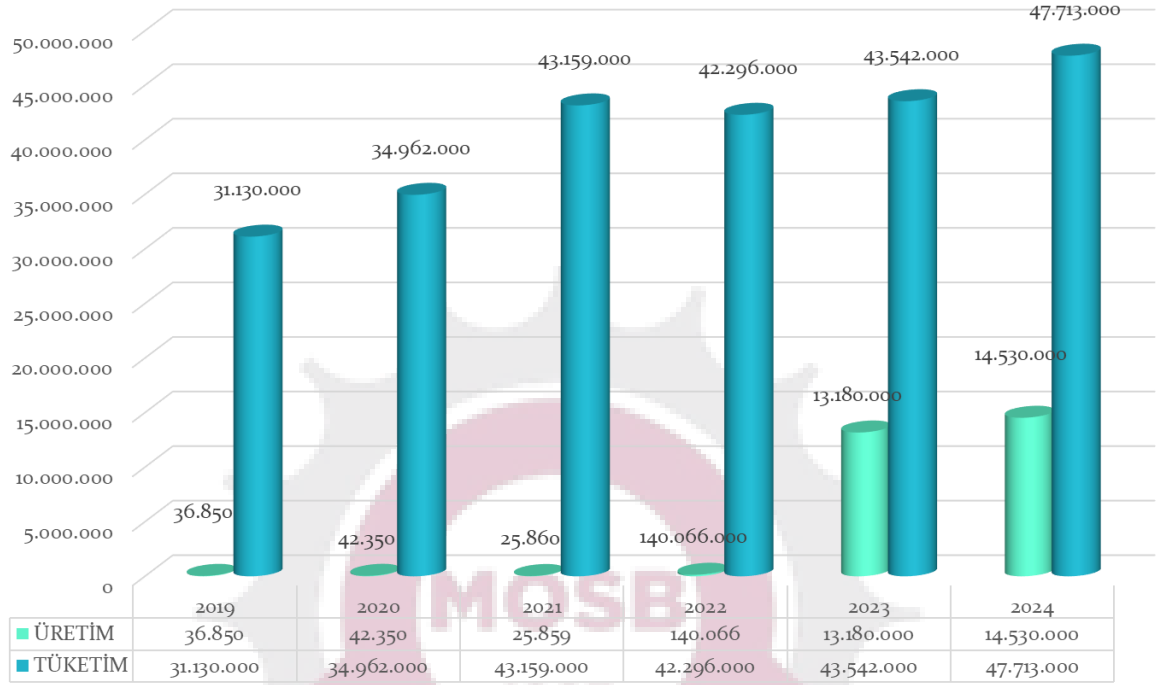
2024 yılı içerisinde enerji nakil hattı ve şebekemizde gerçekleştirilen bakım, onarım ve geliştirme çalışmaları için toplam 276.461,15 TL harcama yapılmıştır. Bu yatırımlar, enerji altyapımızın güçlendirilmesi, kesintisiz ve kaliteli enerji temininin sağlanması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

2024 yılı içerisinde toplam tüketilen enerji miktarı 47.713.000,00 kWh olmuştur. Ayrıca bölgemizde bulunan güneş enerji sistemlerinden toplam 14.530.000,00 kWh enerji üretilmiştir. Bu enerjinin 6.271.271,00 kWh'lik kısmı bölgemiz içerisinde tüketilmiş, kalan enerji ise şebekeye aktarılmıştır. Bu üretim, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanmasında yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin bir şekilde kullanıldığını göstermekte ve sürdürülebilir enerji hedeflerimize katkı sağlamaktadır.

Bölgemizde Abone ve GES Sayıları



Elektrik Tüketim ve Üretim Bilgileri (KWH)



Organize Sanayi Bölgemiz Müteşebbis Heyeti, 2024 yılı içerisinde 4 kez toplanmış, Yönetim Kurulumuz ise 49 kez bir araya gelerek bölgenin yönetimi ve gelişimi ile ilgili önemli kararlar almıştır. Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK) tarafından 2024 yılı içerisinde muhtelif zamanlarda yüz yüze veya uzaktan düzenlenen seminer ve toplantılara Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve konusu ile ilgili personellerimiz katılım sağlamışlardır.

Organize Sanayi Bölgemiz, yatırımları, çalışmaları, sanayicinin hizmetine sunulan alt yapı ve üst yapı hizmetleri, teşvik yasası uygulamaları ve yatırım imkânları ile ilgili olarak Ulusal ve Yerel Basında olmak üzere toplam 5 kez yer almıştır.

Bölgemizi ziyaret eden yatırımcılara, düzenlenen etkinliklere gereken bilgi ve belgelerle destek verilmiş, katılım sağlanarak, Müteşebbislerin Bölgemize yatırım yapması teşvik edilmiştir.

2024 Yılında Kamu ve Özel Kurum ve Kuruluşlarla, Sanayicilerimizle iyi ilişkiler temin edilmiş, bilhassa Amasya Valiliği, Merzifon Kaymakamlığı, Merzifon Belediyesi ile iş birliği

Faaliyet Raporu – 2024

yapılarak Bölgenin ihtiyacı olan destekler sağlanmıştır. Bölge Müdürlüğümüzce bu işlerin temini için 909 adet yazışma yapılmıştır. Bölgedeki sanayicilerin bilgilendirilmesi amacıyla Bölge Toplantı Salonunda çeşitli seminer, konferans ve eğitim amaçlı toplantılar düzenlenmiştir;

1. KOSGEB, TÜBİTAK, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ortalığında, finansmanını Dünya Bankası'nın yaptığı 450 milyon dolar bütçeye sahip Türkiye Yeşil Sanayi Projesi'nin bileşenlerinden KOSGEB ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Bölgemiz konferans salonunda Yeşil Sanayi Destek Programı tanıtımı yapıldı.



2. Bölge Müdürlüğümüz ev sahipliğinde sanayinin dijital ve yeşil dönüşüm süreçlerine katkı sağlamak amacıyla Bölgemiz Konferans Salonu'nda “Sanayide İkiz Dönüşüm Toplantısı” gerçekleştirildi. Toplantıda; Model Fabrikaların tanıtımı ve dijital dönüşüm örnekleri, Türkiye'nin Yeşil Mutabakat sürecindeki rolü ve kurumsal karbon ayak izi konuları, Katma Değerli Üretim ve İhracatın Geliştirilmesine Yönelik Teknik Destek Programı hakkında bilgilendirmesine yer verilmiştir.



3. Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüzde Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı destekli Katma Değerli Üretim ve İhracat Sonuç Odaklı Programı kapsamında, ihracat yapan işletme sayısının ve kg başına ihracat değerinin artırılması ve sektörün ihtiyaç duyduğu personelin yetiştirilmesi amacıyla 9-18 Aralık 2024 tarihleri arasında “Amasya İli Sertifikalı Dış Ticaret Personeli Yetiştirme Eğitimi” düzenlenmiştir.



4. Bölge Müdürlüğümüz ev sahipliğinde “Merzifon OSB Müdürlüğünde KOBİ Dijital Dönüşüm Destek Programı Bilgilendirme Toplantısı” gerçekleştirildi.



2024 yılında Müdürlüğümüzce Bölge sanayicilerine elektrik, su ve aidat olmak üzere toplam 141.817.823,69-TL tahakkuk yapılmış, 2024 yılında gerçekleşen tahsilat oranı % 92,18’dir.

2024 yılı içerisinde Bölge Müdürlüğü Muhasebe kayıtlarında ve yapılan işlemlerde Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu Kararlarına uyulmuş, harcamalar düzenli olarak üç aylık dönemler halinde Denetim Kurulumuzca incelenmiş ve Müteşebbis Heyetimizce Kabul edilmiş, Muhasebe kayıtları e-defter mükellefiyeti kapsamında GİB’e süresi içerisinde gönderilmiş, bilgisayar ortamında düzenli olarak işlenmiş, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı talimatları gereğince Tek Düzen Hesap Planına uyulmuş ve denetim için gerekli belgeler incelenmek ve rapor haline getirilmek üzere Yeminli Mali Müşavire iletilmiştir.

2024 Yılında yapılan hizmetler Müteşebbis Heyetimizin, Yönetim Kurulumuzun, Denetim Kurulumuzun ve Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüzün üstün gayretleri sayesinde gerçekleştirilmiş olup, Müteşebbis Heyetimize arz ederiz.

MERZİFON ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU

Ahmet KARAASLAN
Yönetim Kurulu Başkanı
Merzifon Kaymakamı

İmza

Alp KARGI
Yönetim Kurulu Başkan V.
Merzifon Belediye Başkanı

İmza

İsa GÜR
Yönetim Kurulu Üyesi

İmza

Sadık DAĞCI
Yönetim Kurulu Üyesi

İmza

Veysel ZENGİN
Yönetim Kurulu Üyesi

İmza

MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Kümbethatun Mah. 1. bulvar No:2/1

Merzifon/AMASYA

www.merzifonosb.org.tr



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Faaliyet Raporu – 2024

bilgi@merzifonosb.org.tr

OCAK 2025



MERZİFON
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ